

ADVIES NR. 4

Advies over

: Huisvesting ouderen in relatie tot leegstaande en leegkomende panden

Advies aan

: College B&W, gemeenteraad

Soort advies

: Ongevraagd

Datum

: 4 juni 2014

Het samenvoegen van alle gemeentelijke organisatieonderdelen in het nieuwe stadskantoor leidt tot het leegkomen van diverse kantoorpanden verspreid over de stad. Deels zijn deze eigendom van de gemeente, deels van particuliere partijen. Dit was de aanleiding voor de ACO om aandacht te vragen voor verbouw tot voor ouderen geschikte woningen. Nu wordt primair - en vrijwel uitsluitend - gedacht aan studenten- en starters woningen.

Dit pleidooi ligt in de lijn van het ACO-advies om in het Coalitieakkoord het realiseren van 'seniorenwoningen' prioriteit te geven náást studenten- en starterswoningen. De ACO benadrukt hierbij dat er meer panden leeg staan of komen, waarbij ook gedacht zou moeten worden aan ouderenhuisvesting.

De ACO adviseert om alle vrijgekomen (kantoor)panden structureel te onderzoeken op geschiktheid en haalbaarheid voor "seniorenwoningen". Allereerst dienen structureel de beschikbare locaties te worden getoetst aan de criteria voor toegankelijkheid en afstand tot voorzieningen, waaronder het openbaar vervoer. (De Neudeflat en de panden aan de Jacobstraat ziet de ACO als voorbeeldpanden).

Als de locatie geschikt is geacht, dient vervolgens de realiseerbaarheid van huisvesting voor ouderen te worden onderzocht. De ACO pleit ervoor om hierbij te kijken naar creatieve mogelijkheden van diverse woonvormen, zoals bijvoorbeeld groepswonen of andere vormen van gezamenlijk wonen.

Reactie

Er is afgesproken met de betrokken ambtenaren overleg te voeren over het advies.