

Postadres: Postbus 2158, 3500 GD Utrecht

Bezoekadres: Kaatstraat 1, Utrecht

Telefoon: 030 - 286 59 03

E-mail: ouderenadviescommissie@utrecht.nl

Website: www.aco-utrecht.nl

Gemeente Utrecht
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Utrecht, 4 juni 2014
Onderwerp: Huisvesting ouderen in relatie tot leegkomende panden
Ons kenmerk: 2014-4
cc.: fracties gemeente Utrecht

Geachte college,

In maart jl. heeft de Adviescommissie voor het Ouderenbeleid (ACO) in haar advies over ouderenhuisvesting "Kwaliteit van wonen = kwaliteit van leven" uw aandacht gevraagd voor de noodzaak tot het realiseren van geschikte woningen voor ouderen. De ACO heeft er voor gepleit ouderenhuisvesting tot speerpunt van beleid te maken en een actieplan hiervoor op te stellen. In het zogenoemde "10-puntenplan" - opgesteld in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen 2014 en het collegeprogramma voor de komende vier jaar - heeft de ACO deze oproep met klem herhaald. In het verlengde hiervan, vragen wij uw aandacht voor het volgende.

De stad Utrecht heeft behoefte aan duizenden geschikte woningen voor ouderen. De vraag zal de komende jaren alleen maar toenemen aangezien ouderen langer zelfstandig (moeten) blijven wonen. Aan de andere kant heeft de stad Utrecht in toenemende mate te maken met leegstaande en leegkomende kantoor- en andere panden, zoals panden van zorginstellingen. Ook de verhuizing van de verschillende gemeentelijke organisatieonderdelen naar het nieuwe Stadskantoor in oktober dit jaar betekent dat diverse kantoorgebouwen vrijkomen, waarvoor veelal nog geen bestemming is.

De ACO pleit ervoor om bij leegstaande en leegkomende (kantoor)panden primair aan ouderenhuisvesting te denken, zoals nu vooral gedacht wordt aan studenten – en starters woningen.

In het coalitieakkoord 'verdienen' seniorenwoningen een plaats naast studenten- en starterswoningen.

Aanpak

Steeds als (kantoor)panden vrijkomen worden deze in *twee stappen* onderzocht op haalbaarheid. Dit geldt ook voor de nu al leegstaande panden.

Stap 1. Allereerst is het belangrijk te bekijken of de locatie geschikt is. Criteria hierbij zijn: toegankelijkheid en aanwezigheid van voorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid van het gebouw. Als goede voorbeelden noemt de ACO de Neudeflat en de panden aan de Jacobstraat.

Stap 2. Als de locatie van het pand geschikt is dan volgt de tweede stap: het onderzoek naar de realiseerbaarheid van huisvesting voor ouderen. Daarbij moeten creatieve en uitdagende ideeën over mogelijkheden van verbouw en aanpassen van panden, niet geschuwd worden.

Hierbij benadrukken wij nog eens de grote diversiteit tussen mensen binnen de groep ouderen (boven 55 jaar). Voor hen moet dan ook niet automatisch worden gedacht aan een uniforme bouwvorm, maar aan diverse woonvormen, zoals groepswonen of andere vormen van gezamenlijk wonen in verschillende mate (intensief of bijvoorbeeld alleen een gezamenlijk wasruimte, logeerruimte).

Ook in bestaande panden zijn met 'anders denken' creatieve woonvormen voor senioren te realiseren.

Wij zijn ons bewust van het feit dat de gemeente veel van deze leegkomende panden niet in handen heeft. Maar ook in die situatie kan de gemeente zich ervoor inzetten om verbouw/aanpassing tot ouderenhuisvesting met de eigenaar nadrukkelijk te bespreken en te stimuleren.

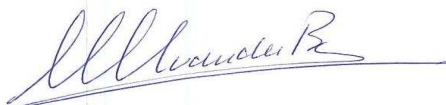
De ACO is gaarne bereid tot nadere toelichting op dit advies.

Tevens is de ACO bereid een bijdrage te leveren door het bekijken van de geschiktheid van de locatie en het aandragen van creatieve verbouw-/aanpassingsmogelijkheden die elders plaatsvinden of al gerealiseerd zijn.

Graag verneemt de ACO uw reactie op deze adviesbrief voor de behandeling van de Voorjaarsnota in de verschillende commissievergaderingen.

Tenslotte attendeert de ACO u er op dat zij helaas nog geen een reactie van uw college heeft mogen ontvangen op haar advies "Kwaliteit van wonen= kwaliteit van leven. De ACO heeft er alle begrip voor dat vanwege de vorming van een nieuwe college deze reactie enige vertraging heeft opgelopen. Ik verzoek u om genoemd advies en het onderhavig advies dringend onder de aandacht te brengen van het nieuwe college van B&W.

Met vriendelijke groet,



mr. M.M.(Mieke) van der Burg
voorzitter ACO