

# Partijlogo's

## Motie: Woonbeleid vanuit het perspectief van ouderen

De raad van de gemeente Utrecht in vergadering bijeen op ... november/december. 2020

### Constaterende dat:

- Het aantal ouderen de komende jaren fors toe neemt;
- Ouderen tot op hogere leeftijd zelfstandig thuis (moeten) blijven wonen (door afbouw van de verzorgingshuizen);
- Ouderen steeds belangrijker worden voor de ontwikkeling van de woningmarkt in Utrecht en de vraag naar seniorenwoningen zal toenemen;
- De gemeente demografische gegevens niet koppelt aan de benodigde woningvoorraad voor diverse groepen, waaronder ouderen, waardoor onduidelijk is wat per wijk de benodigde woningcapaciteit is voor ouderen;
- De gemeente geen integrale woon-zorg visie heeft.

### Overwegende dat:

- Voor de ontwikkeling van een toekomstige passende woningvoorraad het noodzakelijk is dat de gemeente de demografische gegevens koppelt aan de woningvoorraad voor diverse groepen, waaronder ouderen;
- De doorstroming van ouderen uit grotere eengezinswoningen naar geschikte seniorenwoningen laag is vanwege een tekort aan aantrekkelijke, geschikte en betaalbare woningen;
- Een integrale benadering van wonen en zorg nodig is, omdat Investeren in goede woonvoorzieningen voor ouderen leidt tot een kleinere zorgvraag, lagere kosten en een hogere kwaliteit van leven;
- Een groeiende groep ouderen behoefte heeft aan woonvormen met sociale contacten, gezamenlijke activiteiten en zo nodig met lichte zorg voor elkaar, om te genieten van een gezellige oude dag en zo lang mogelijk zelfstandig te wonen;
- Alternatieve woonzorgcombinaties en alternatieve (beschutte) woonvormen niet of nauwelijks van de grond komen;

- Door het langer thuis wonen er een grote samenhang is ontstaan tussen wonen, zorg en welzijn in de buurt, waardoor aandacht nodig is voor levensloopbestendige wijken, die toegankelijk zijn (toepassing Utrecht Standaard toegankelijk) en woon-service-zones bevatten;
- Het hierbij grotendeels gaat om daadwerkelijke uitvoering van eerder vastgesteld gemeentelijk beleid en moties. ( moties 39, 117, 211,418 en VN-verdrag rechten van personen met een handicap, Utrecht Standaard toegankelijk, woonvisie Utrecht in balans);
- Deze aandachtspunten en criteria door de werkgroep Wonen, een samenwerking van meerdere maatschappelijke partijen, zijn samengebracht en vastgelegd in een toetsingskader, genaamd 'Kader Uitvoering Woonbeleid vanuit het Perspectief van Ouderen in Utrecht'. Dit toetsingskader is een handvat om te bepalen wat er aan huisvesting van senioren minimaal nodig en wenselijk is.

**Draagt het college op:**

- Om het toetsingskader (als bijlage bijgevoegd) als hard uitgangpunt van beleid te nemen

En gaat over tot de orde van de dag.

Utrecht, ..... december 2020

Ingediend door de fracties.....,

Naam raadslid

Naam raadslid

Naam raadslid