

Ontwikkelingen in wonen en zorg in Utrecht tot 2030



SAMENVATTING ACO THEMABIJENKOMST 29 JANUARI 2020

“Ontwikkelingen in wonen en zorg in Utrecht tot 2030”

Welkom, doel van de bijeenkomst.

Jaap Zwart, voorzitter ACO, heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder Corrie Huiding en Guus Schrijvers. Corrie Huiding is tijdens het symposium *‘Eigen baas: zorg dat je erbij hoort’* van 12 december jl. door de aanwezigen gekozen tot de eerste Seniorenburgemeester van Utrecht. Met deze verkiezing wil ACO het belang tot uitdrukking brengen dat de vraagstukken waarmee de tot 2040 sterk groeiende groep senioren te maken krijgt hoog op de politieke en maatschappelijke agenda komen te staan.

Het verheugt de ACO dat de heer Schrijvers bereid is om een voordracht te houden over de ontwikkelingen in wonen en zorg in Utrecht voor de groep 75-plussers in de gemeente Utrecht. Dit sluit goed aan bij de redenen tot het verkiezen van de eerste Seniorenburgemeester.

Voordracht van prof. Dr. G. Schrijvers, emeritus hoogleraar bij het Julius Centrum van het UMC Utrecht.

De heer Schrijvers schetst in zijn voordracht de ontwikkelingen in wonen en zorg van 75-plussers in de gemeente Utrecht tot 2030. De relevantie heeft te maken met het toetreden van de ‘babyboomers’ tot de groep senioren. Met name 75-plussers komen in een levensfase dat er in toenemende mate behoefte is aan zorg en ondersteuning. In 2040 is de naoorlogse geboortegolf voorbij en daarmee ook de piek in vraagstukken rond senioren. De hand-out van de door de heer Schrijvers gegeven voordracht is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Reacties, vragen, discussie

De voordracht van de heer Schrijvers leidt tot een levendig gesprek vanuit de aanwezigen. Daarbij komen de volgende onderwerpen aan de orde:

➤ **Mantelzorg**

Mantelzorg legt een forse druk op de kinderen/familie van senioren. De inleiding gaat hier niet op in. Steeds minder kinderen/familie woont voldoende nabij. Met de groei

van het aantal 75-plussers zal dit beroep toenemen terwijl de betaalde zorg hierin niet/onvoldoende kan voorzien.

➤ **Wonen/vastgoed**

- Leegstand: tijdig wijzigen van bestemmingsplan om bijv. leegstaande school te kunnen gebruiken.
- Clusteren van levensloopbestendige woningen. Betreft niet alleen huurwoningen maar ook koopwoningen. Dan kan ook worden nagedacht over voorzieningen. Eén op één zorg is niet realistisch. De kosten moeten worden doorberekend in de zorgkosten (GS).
- Doorstroming: verhuizen naar een nieuwe woning betekent veelal een hogere huur naast de kosten van verhuizing/inrichting.
- Woningen voor ouderen moeten in de toekomst geschikt kunnen zijn voor bijv. jongeren.
- De hoogste bieder bepaalt het aanbod. Dat betreft dus de marktwaarde. Wat heeft dat voor gevolgen voor het maatschappelijk belang?
- De gemeente(raad) stelt de plannen vast die voortvloeien uit de Omgevingswet. Hierin kunnen woningen en voorzieningen voor senioren worden geregeld. Denk bijv. aan de nieuwbouw in de Merwedekanaalzone, maar ook op andere nieuwe bouwlocaties binnen de stad.

➤ **Verzorgingshuizen**

Het is landelijk beleid dat er geen verzorgingshuizen worden gebouwd. Dat leidt tot scheiding van wonen en zorg. Geclusterd wonen is dan praktisch. Dit moet dan wel planologisch mogelijk worden gemaakt. Voorzieningen kunnen dan wel worden betaald (GS).

➤ **Overig**

Het realiseren van één nummer voor acute zorg, wijkverpleging, GGZ e.d.

Afsluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng. Er zijn veel aandachtspunten genoemd die voor de ACO van belang zijn in haar adviestaak.