

Woonwensen 55-plus in de Merwedekanaalzone



Verslag: Themabijeenkomst 'Woonwensen 55-plus in de Merwedekanaalzone'
Wanneer: Woensdag 25 september 2019 van 10.45 tot 12.00 uur
Locatie: Raadzaal Stadhuis. Korte Minrebroederstraat 2, Utrecht.

De uitnodiging:

In de Merwedekanaalzone zijn er plannen voor het bouwen van 6.000 tot 9.000 nieuwe woningen.

De Werkgroep Wonen van het Maatschappelijk Netwerk Utrecht (MNU) is al geruime tijd in overleg met de gemeente Utrecht over het bouwen van geschikte woningen in dit gebied voor senioren en mensen met een beperking. Immers, hun aantal groeit in de (nabije) toekomst fors en het aantal geschikte woningen blijft hierbij ver achter.

Graag willen wij met u in gesprek over vragen als: welke woonvormen zijn nodig? Gaat het hierbij om koop- en/of (sociale) huurwoningen? En welke voorzieningen zijn nodig om zelfstandig te kunnen blijven wonen?

Het gesprek wordt ingeleid door Daniëlle Harkes, deskundige Wonen. Zij was als adviseur werkzaam bij het Kenniscentrum voor Wonen en Zorg. Zij zal een beeld schetsen van de woonsituatie van senioren en mensen met een beperking nu en in de toekomst.

Om uw stem te laten horen bij de gemeente Utrecht en de bouwende partijen in de Merwedekanaalzone is het belangrijk dat wij van u horen wat uw wensen en vragen zijn. Daarom bent u van harte welkom. Praat erover en neem ook andere belangstellenden mee!

Themabijeenkomst

Daniëlle Harkes opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom.
“Verstand van wonen hebben we allemaal want we wonen allemaal”



Daniëlle Harkes
Expert in Wonen, Zorg en Ouderen
Sociaal Gerontoloog en Wijkverpleegkundige
Sinds de start in 2001 betrokken bij het Aedes-Actiz Kenniscentrum
Wonen-Zorg.
Nu werkzaam bij Begonia Advies

De presentatie van Daniëlle is met dit verslag aan u meegestuurd.

Discussie:

Na de presentatie is de zaal uitgenodigd om in gesprek te gaan naar aanleiding van de volgende vragen:

- 1. Wie wil/moet verhuizen in de komende jaren en waarom?**
- 2. Bent u bereid om naar een andere wijk te verhuizen, bijv. in de Merwedekanaalzone?**
- 3. Aan welk type woningen is het meest behoefte: sociale huur, midden huur en/of koop?**
- 4. Welke woonvorm is gewenst: samen met andere leeftijdgenoten of juist niet?**
- 5. Wat zijn belangrijke zaken om in de inspraak op de bouwplannen in de Merwedekanaalzone of in andere wijken mee te nemen?**

1. Wie wil/moet verhuizen in de komende jaren en waarom?

Om verhuizen te motiveren, wellicht activeren zijn er een aantal zaken die goed geregeld moeten zijn om het aantrekkelijker te maken. De volgende zaken werden genoemd:

- Er moeten voldoende betaalbare sociale huurwoningen zijn voor de mensen met lage inkomens.
- ook voor migranten ouderen met een kleine beurs
- Voldoende invalide parkeerplaatsen.
- Juist in een nieuwe wijk ligt een kans de verbinding en het groepswonen te versterken.
- Het is belangrijk om diversiteit in de wijken te behouden.
- Huur- en koopwoningen door elkaar.
- Medische zorg dichtbij
- Een ruime opzet met gezamenlijke ruimte waar men familie kan ontvangen.
- Een combinatie van woonvormen voor jongeren, gezinnen, ouderen.
- Grotere aanpak boven individuele wensen, de behoefte aan het in kaart brengen.
- Er is veel behoefte aan gezelschap en behoefte aan een plek om naar te kijken en dan niet alleen naar toppen van bomen maar naar mensen die voorbij komen. Dus alles graag gelijkvloers, een voortuin aan de straat, een zitplaats op straathoogte.
- Mensen willen ongedwongen wonen
- De huizen moeten kwalitatief allemaal even goed zijn.
- De sociale huurwoningen moeten qua prijs gericht zijn op het toeslagenbeleid en dat betekent dat de Gemeente/Overheid financieel kan bijspringen.

De overige zaken die aangeroerd werden:

- In het 'kleine wijkje' maken de mensen zich zorgen over de twee extra bruggen die gebouwd gaan worden.
- Er zijn zorgen over het parkeren in de wijk.
- Er is sprake van individualisering.
- Vraag de wethouder een volgende keer bij een bijeenkomst.
- De inspraak periode moet nog starten. In november zijn er wel al bijeenkomsten. Het is goed dat MNU en ACO daarbij aanwezig zijn.
- Maar eerst wat zijn ONZE wensen? Wij verzoeken u uw achterban te bevragen. Zodat we gewapend in gesprek kunnen met de wethouder.

4. Welke woonvorm is gewenst: samen met andere leeftijdgenoten of juist niet?

De wens is om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, daarbij moet wel gezorgd worden dat de senioren gefaciliteerd worden in zaken die hierbij nodig zijn. Ook het samenwonen met meerdere leeftijdsgroepen is een wens maar dan niet met een stel studenten die er een troep van maken. De woonwensen zijn door de ANBO en KBO onderzocht en blijkt dat een groot percentage ouderen graag wil samenwonen. Privacy blijft hoog in het vaandel staan. Men wil elkaar graag ontmoeten maar geen last hebben van elkaar. Goede buur is erg belangrijk

57 % van de ouderen woont alleen en de eenzaamheid groeit. Het is een feit dat het aantal alleenstaanden groeit, dit komt omdat de familieverbanden anders worden, gezondheid beter wordt en daardoor de levensverwachting groeit. Alleen wonen betekent niet dat ze per definitie eenzaam zijn.

Er zou meer gebouwd moeten worden naar het voorbeeld 'wooncomplex 50Plus' waar kopers, mensen van Abrona, huurders, jongeren en ouderen samenwonen. Er wordt gebruik gemaakt van gemeenschappelijke ruimte voor knutseluren met leerlingen van basisschool, een kantine-idee voor voetballende kinderen. De naam van dit voorbeeld is Nieuw Blijenburg.

Er ontstaat steeds groter gat tussen verpleeghuis en zelfstandig wonen. Er zit niets tussen. Laten we een pleidooi houden dat er meer steun aan elkaar moet komen, activiteiten en voorzieningen samenvoegen, niet alleen maar zelfstandige appartementen.

Er moet volgens de 'Utrechtse standaard' gebouwd worden. Er is een motie aangenomen dat er zo gebouwd moet worden. Hier moet dus meer druk op uitgeoefend worden.

Een combinatie van verpleeghuis / starterwoningen, hier liggen kansen. Vooral als je denkt aan de verdubbeling van dementerende ouderen.

Er moet gehoor gegeven worden aan de verscheidenheid in wensen.

5. Wat zijn belangrijke zaken om in de inspraak op de bouwplannen in de Merwedekanaalzone of in andere wijken mee te nemen?

De senioren hebben veel ervaring met het huidige wonen en waar ze nu tegenaan lopen, bijvoorbeeld de ruimte die nodig is in de slaapkamer om een tillift te gebruiken of het rijden in een rolstoel richting bed. Dit is een onderdeel van het levensbestendig bouwen. Net zoals de behoefte aan gelijkvloerse woningen.

Veel regels zijn vastgelegd in de zogenaamde Utrechtse Standaard. De gemeente Utrecht is niet verplicht om zich aan deze regels te houden. De gemeente heeft wel onderkend deze regels zoveel mogelijk toe te passen.

Een grote groep mensen geeft aan wel een vroege verhuisbeweging te willen maken maar het aanbod is niet aantrekkelijk genoeg. Daarbij komt dat de woonlasten na een verhuizing meestal vele malen hoger ligt dan huidige.

Ook komt het ontmoetingsgericht bouwen ter sprake. Ontmoetingsgericht bouwen zit hem vaak in kleine dingen zoals het centraal plaatsen van een bankje en bijvoorbeeld een brievenbus. Het is belangrijk om toevallige ontmoetingen te bevorderen, het zou fijn zijn als dit mogelijk gemaakt zou worden in de bouw.

Het toewijzen van woningen zou meer op basis van behoefte moeten gaan.

Het zou mooi zijn als er meer voorzieningen in de wijk komen zoals de Buurtwerkkamers en de zogenaamde Huiskamers in de wijk. Daar komen de mensen wel naar toe. Zorg dat dit in de directe buurt van woningen komt.

De ACO vraagt aan de zaal hoe we hier vervolg aan moeten geven. Hoe onder de aandacht brengen van de Gemeente Utrecht en andere belangenbehartigers. Hoe kunnen we dit het beste doen?

De suggesties uit de zaal zijn de volgende:

- Eerst een ACO advies uitbrengen aan de Gemeente Utrecht.
- Daarna de Wethouder uitnodigen.
- Brief aan MerwedekanaalZone.
- Planning in de gaten houden.
- Maak een mooi verslag van deze bijeenkomsten stuur deze naar de Raad.
- Vraag aandacht voor de senioren van Utrecht.
- MKZ dat bouwen duurt nog wel een tijd. Het is nu al een jaar opgeschoven.
- De Gemeente moet nog uitgenodigd worden door de platform ontwikkelaars.
- Een idee is om een 'burgervergadering' te organiseren. Het is een complex probleem. Participatie van burgers is nodig. Burgervergadering is (artikel in NRC) kans om de participatie te verbeteren.
- Een burgervergadering kan niet. Een Stadsgesprek is wel mogelijk te organiseren.
- Een 'Stadsgesprek' is te vrijblijvend.

- Heeft het 'stikstof verhaal' nog consequenties voor de uitslag ?

- Het is nog niet helemaal duidelijk maar het 'stikstofverhaal' is niet van toepassing
- Er is nog geen doorberekening gemaakt want er ligt nog geen plan.

TIP: Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen op de Merwede Kanaal Zone dan kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Dat kan op de volgende webpagina:

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/merwedekanaalzone>

De voorzitter sluit de bijeenkomst en dankt allen hartelijk dank voor de inbreng en vraagt aan iedereen door te geven dat we goed gevoed moeten worden.

Spreeker Danielle wordt hartelijk bedankt en ontvangt een klein presentje.