



Kansen voor
wooninitiatieven!
21-6-2017



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

In den beginne!

- gemeente faciliteert zelfbouw: individueel(PO) of in groepsverband (CPO)
- eind jaren '90: start Kersentuin en het Groene Dak
- verkoop vrije kavels voor PO in Leidsche Rijn en Veemarkt neemt grote vlucht
- CPO-initiatief 'Marktmeesters' krijgt groen licht

Veemarkt

Soort

Zelfbouw van woningen staat centraal in de Veemarkt. Een groot deel van de 550 woningen wordt door de bewoners zelf ontworpen. Het gaat om individuele kavels, bouwgroepen en mede-opdrachtnemers. De bouw omvat zowel een bijzonder straatbeeld op een variatie aan posities en architectuurstijlen, verschillende hoogtes, breedtes en materialen. Bouwkosten zijn te koop vanaf €122.500,-.

Tijd en locaties

- Tussen 11:00 en 14:00 uur informatie inloop: Wijkbezoek Noordveld, F.C. Dolderstraat 1.
 - Om 12:00 uur en 13:00 uur start de fietstocht naar het Veemarkttennis aan de Sartweg.
- Op beide locaties zijn vertegenwoordigers aanwezig van de verschillende bouwgroepen en marktpartijen die daar aan de slag gaan.



Vervoer
Eigen fiets.

Meer informatie?
www.worwinkelveemarkt.nl



Leidsche Rijn

Soort

Particuliere kavels voor een villa aan het Maaspark, modern wonen op een erfstuk of een eigen herenhuis aan de Singel. Leidsche Rijn biedt ruimte voor elke wens. Er zijn kavels van 184 m² tot 3500 m², voor vrijstaande, twee- of drie- of vier- of vijf- etages. Bouwkosten zijn te koop vanaf €121.000,-.

Tijd en locatie

Start februari 2013 tot voorjaar 2014 rond het prachtige Maaspark naast het informatiecentrum Leidsche Rijn, verlengde Hogeweg 1. (De locatie op de kaart).

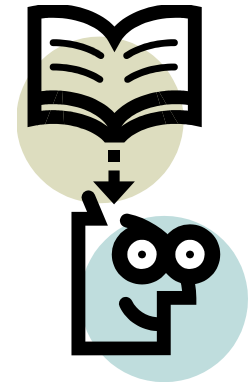
Vervoer
Eigen fiets, auto, projectbussen vrije kavels.

Meer informatie?
www.vrijkavelleidscherijn.nl



Vervolgens wordt het stil!

- vanaf ca. 2006: economische crisis; weinig beweging op de woningmarkt
- sinds enkele jaren trekt woningmarkt weer aan, maar:
 - enorme groei van Utrecht en noodzaak van verdichting
 - enorme huisvestingsvraag versus schaarste aan locaties
 - traject van lange adem met ups en downs
 - onvoldoende kennis van bouwproces en gemeentelijk traject



Initiatieven in diverse vormen en maten



Rust en Reuring

Utrechtse Coöperatie van senioren



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Hoe kan het anders: tips en tricks

- werk samen met een (geïnteresseerde) ‘ontwikkelaar’, architect of corporatie
- vraag (financiële) ondersteuning bij Initiatievenfonds of provincie Utrecht
- maak een combi met sociale huur, want prioriteit 1 in Utrecht
- kijk in het MPSO (Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling) waar er (her)ontwikkeld wordt
- leer en werk samen met andere initiatieven (bijv. NPD-strook in Overvecht) én de gemeente
- lobby bij de politiek (komende raadsverkiezingen)



